

## Villa Kerisol

### Terrains achetés :

- parcelle AC 313 : 152 m<sup>2</sup>
- parcelle AC 314:2414 m<sup>2</sup>
- parcelle AC 315:1455 m<sup>2</sup>
- parcelle AC 569:19 m<sup>2</sup>

Total:4590 m<sup>2</sup>

Prix achat propriété :600.000€ (évaluation France Domaine, préemptée le 30 mars 2016)

+ frais d'agence : 20.000€

+ biens meubles : 10.000€

### Qui deviennent les parcelles

- AC 1110 : 16 m<sup>2</sup> destination inconnue (passage entrée maison)
- AC 1111 : 104 m<sup>2</sup> destination inconnue (passage entrée maison)  
soit 120 m<sup>2</sup> dont on ne connaît pas le propriétaire (on peut supposer qu'ils appartiennent à Pascal FERRARI, mais ils n'apparaissent pas dans la vente de la maison).
- AC 1109 : 1302 m<sup>2</sup>
- AC 1108 : 643 m<sup>2</sup>  
soit 1945m<sup>2</sup> plus une maison vendus à Pascal FERRARI pour 375.000€ le 29 mars 2017
- AC 1122 : 660 m<sup>2</sup> vendue à Pascal FERRARI pour 191.400€, soit 290€/m<sup>2</sup> le 20 novembre 2019
- AC 1116 : 87 m<sup>2</sup> vendue à Pascal FERRARI pour 22.620€ à 260€/m<sup>2</sup> le 24 juin 2019
- AC 1117 devient AC 1123 : 549 m<sup>2</sup> vendue à Michel SCOURZIC 175.680€, soit 320€/m<sup>2</sup> le 20 novembre 2019
- AC 1105 : 324 m<sup>2</sup> (chemin vers AFUL)
- AC 313 : 152 m<sup>2</sup> (chemin vers AFUL) – probablement pas dans la vente à la commune
- AC 1107 : 110 m<sup>2</sup> vendue à Yann EHANNO pour 28.600€ à 260€/m<sup>2</sup> le 24 juin 2019

### **Plus-value pour la commune**

Achat maison : 630.000€

Ventes : 375.000 + 191.400 + 22.620 + 175.680 + 28.600 = 793.300€

Plus-value = 163.300€ plus le terrain AC 1105 de 324 m<sup>2</sup> (estimation de 148€/m<sup>2</sup>, environ 48.000€).

Total pour la commune : environ 211.000€.