

Rassemblement du 09/10/2022 à Berder. Intervention de Marc Chapiro.

Mesdames et messieurs, cher(e)s ami(e)s,

Merci d'avoir répondu à notre appel pour participer si nombreux à ce beau rassemblement aujourd'hui. Votre présence montre l'attachement de toute la population à cette action pour que Berder ne sorte pas définitivement de notre patrimoine commun, cette île qui de tout temps a permis à des familles, des enfants, des personnalités, des chercheurs, de se ressourcer, de se détendre, de se faire du bien !

Oui, on ne peut pas faire n'importe quoi ici, et c'est réconfortant de voir que la République est capable de préserver, quand elle le veut bien, des paysages, notre richesse collective, contre les appétits des forces d'argent qui pensent pouvoir s'affranchir de toutes nos lois et nos règlements !

Déjà, en juillet 2021, le plan local d'urbanisme de Larmor-Baden a été partiellement annulé par la justice parce que trop c'est trop !

Concernant Berder, le dossier de cet hôtel comportait de telles provocations vis-à-vis de la protection de la nature que ça n'est pas passé ! ça ne pouvait pas passer ! 97 places de parking, une piscine, une augmentation du bâti de 30%, défigurer l'île de Berder définitivement, non, ça ne pouvait pas passer !

Mais malgré tout cela, le maire de Larmor-Baden a jugé utile de faire appel, pour perdre du temps, pour jouer la montre, pour parier que nous allions baisser les bras et laisser-faire !

C'est une attitude pitoyable, indigne d'un élu qui se préoccuperait des intérêts de sa commune et de ses habitants. Le jugement en appel interviendra vendredi prochain, 14 octobre. Nous espérons tous ensemble que ce jugement confirmera celui de juillet 2021 !

Ici, à Larmor-Baden, où une île emblématique pourrait rayonner dans toute la Bretagne, le maire préfère privilégier ses amis du groupe Giboire et leur projet démesuré pour satisfaire quelques riches clients qui viendraient monopoliser ce lieu magique !

Les 18000 signataires de nos pétitions témoignent de leur attachement à Berder, ils parlent de leurs vacances, de leurs congrès, de leurs enfances dans les colos, des écoles où ils étaient réfugiés pendant la guerre, de leurs séminaires, de leurs fêtes familiales, Berder c'est tout ça, un lieu

d'accueil qui a rendu tant de services, c'est cela qu'il faut restaurer, sûrement pas de laissez-faire une petite opération immobilière pour quatre-vingt-cinq chambres luxueuses !

Quel dommage que le président du conseil départemental n'ai pas le temps d'étudier un projet pour Berder, alors qu'il s'était engagé à le faire ! Du coup maintenant, il est obligé de reprendre un chiffrage erroné et complètement fantaisiste, correspondant à une immense opération immobilière avec un hôtel 4 étoiles à 40 millions d'euros plutôt que de regarder concrètement combien coûterait la simple rénovation des bâtiments dans le cadre d'un projet enfin intelligent !

Et aussi ce serait si bien qu'il se préoccupe de l'accès à Berder autrement qu'en voiture ! Comme président de l'union cycliste internationale, il sait bien que Berder pourra être une magnifique étape pour les cyclistes, mais aussi pour les bateaux sur le quai Jean XXIII, et bien sûr aussi pour les bus de Vannes Agglomération, non, pas de problème pour venir ici si on regarde un peu, si on organise, si on a envie !

Faire rayonner Berder, c'est faire marcher nos neurones collectifs, c'est se projeter dans tout ce qui peut se faire dans cet endroit, dans ces 23 ha, dans se bâti magnifique, en trouvant à la fois des choses utiles, mais aussi de belles actions qui offrent des emplois, qui préservent les paysages, qui offrent à tous les accès à cette nature préservée ! La région Bretagne et le département du Morbihan nous l'ont écrit, nous le maintenons, si l'île de Berder est à nouveau en vente, alors ces 2 collectivités se pencheront sur un projet viable et durable.

Le groupe Giboire avait acheté l'île pour y faire un hôtel, le groupe Giboire a annoncé qu'il ne ferait pas d'hôtel, il est donc cohérent de penser que le groupe Giboire va vendre Berder. Il est en effet impensable qu'un groupe immobilier conserve un terrain d'assiette alors que l'opération prévue ne peut pas se réaliser !

Dans ces conditions, nous gardons bon espoir que bientôt Berder soit le parc départemental de l'île de Berder ! Oh non alors, nous ne sommes pas du tout douchés comme le suggérait Ouest-France !

Et enfin je voudrais vous donner une dernière information.

Nous venons de la découvrir dans les documents du jugement qui a contraint récemment le préfet du Morbihan à tout simplement faire son travail, c'est-à-dire de surveiller le domaine public maritime contre toute atteinte, en l'occurrence, de sanctionner le groupe Giboire qui a réalisé

illégalement une résidence secondaire ici à Berder dans le bâtiment de la pêcherie pour son gérant !

Nous avons découvert, et c'est écrit noir sur blanc dans un mémoire de groupe Giboire, que depuis un certain temps, ce même groupe Giboire est en train de négocier en secret avec l'Etat pour que ce bâtiment qui est explicitement construit sur le domaine public maritime soit intégré au patrimoine de l'île et ne relèvent donc plus de cette protection ! Et si cela ne s'avérait pas tout à fait possible, que l'on considère qu'il y a moyen de régulariser tout cela en prétextant que le bâtiment est depuis longtemps en dehors de l'eau ! Une opération de passe-passe qui consisterait à dire que ce bâtiment qui est sur le domaine public maritime ne l'est plus ! C'est incroyable mais c'est comme ça, le plus grand groupe immobilier de Bretagne est en train de quémander auprès des services de l'État des passe-droits !

Non, là non plus, il ne faut pas laisser faire n'importe quoi, et nous ne pouvons accepter une éventuelle complicité secrète entre les services de l'État et les puissants qui seraient au dessus des lois !

Voilà cher(e)s ami(e)s où nous en sommes aujourd'hui, pourquoi nous nous battons, pourquoi nous croyons fermement que nous pouvons, avec ce dossier Berder, résister pour que notre littoral ne deviennent pas un territoire de non-droit.

Nous sommes certains que nous saurons convaincre tous les élus qui ont la Bretagne à cœur, de ne pas la laisser se faire confisquer par quelques uns, pour que le Morbihan reste un lieu d'accueil mais aussi de vie pour ses habitants, avec pour tous un emploi, une qualité de vie, un lieu de bonheur... et rien d'autre !

Merci à vous tous !