

Demande de Permis d'aménager / Permis de construire

Autre permis de construire

Identité du ou des demandeurs

Identité : URBATYS

Numéro Professionnel : 38255931800029

Type de société :

Représentant : Monsieur Gerard Stephane

Adresse email : s.gerard@urbatys.com

Adresse : 34 bis Jacques Anquetil 29000 QUIMPER

Pays : France

Complément d'adresse : Code INSEE 29232

 Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 7 chemin de la Fontaine 56870 LARMOR-BADEN

Superficie totale du terrain (m²) : 4717

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m ²)	Observation	Partielle
0	AB	39	315		Non
0	AB	499	970		Non
0	AB	500	1078		Non
0	AB	29	193		Non
0	AB	59	528		Non
0	AB	41	1633		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial(P.U.P) ? : Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? : Je ne sais pas

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés

Quel que soit le secteur de la commune

- Lotissement
- Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre
- Terrain de camping
- Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances
- Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés
- Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports
- Aménagement d'un golf
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs
- Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol
- Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

- Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux
- Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchylicoles, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

- Création d'une voie
- Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante
- Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

- Création d'un espace public

À remplir pour une demande concernant un lotissement

Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :

Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés : Non

Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation : Non

À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

- Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité : MENGUY Bernard
Adresse : 1 allée Jules Verne 56610 ARRADON
Complément d'adresse : Code INSEE 56003
N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : S13400
Conseil Régional : Bretagne
Téléphone : 0297405314
Adresse email : contact@menguy-architectes.fr

Nature du projet envisagé

- Nouvelle construction
 Travaux sur construction existante
 Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Construction de 15 logements:

- 8 pavillons privatifs
- 3 pavillons locatifs PLS
- 1 habitat intermédiaires de 4 logements locatifs PLAI

Les 7 logements locatifs seront vendus en VEFA à Bretagne Sud Habitat

Informations complémentaires

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

- Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Les travaux comprennent notamment

- Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

- Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Stationnement

Nombre de places avant réalisation du projet : 4

Nombre de places après réalisation du projet : 42

Nombre de places : 42

Surface totale affectée au stationnement (m²) : 659,28

Surface bâtie (m²) : 190,36

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	Logement	221	1446,67		221		1446,67
Surfaces totales (m²)		221	1446,67	0	221	0	1446,67

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Oui

Type de démolition : Démolition totale

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Démolition d'une maison de 1981, d'une autre maison et d'une dépendance de 1975.

Nombre de logements démolis : 2

Participation pour voirie et réseaux

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

- Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement
- Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- Se situe dans les abords d'un monument historique

Pour un permis d'aménager un lotissement

- Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental
- Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²) : 1446,67
Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m²) : 190,36
Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²) : 221

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m ²)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m ²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé	8	962,34	
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS	4	230,38	
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro (PTZ)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)	3	253,95	
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes				
Locaux à usage d'hébergement et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés			
Nombre total de logements créés		15		

Extension de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créés	Surface créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²)	Surface créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m²)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m² : Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et artisanaux ainsi que leurs annexes			
Maisons de santé mentionnées à l'article L. 6323-3 du code de la santé publique			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation			
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres			
		Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale			

Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes : 31

Redevance d'archéologie préventive

Le projet fait-il l'objet d'un (ou de) terrassement(s) ? : Oui

Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers : Je ne sais pas

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques : Je ne sais pas

Versement pour sous-densité (VSD)

Autres renseignements

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PC000	Cerfa numérisé du dossier déposé sur Guichet Unique	1021-PC000-Cerfa signé.pdf
PC003	Autres pièces (facultatives)	1011-PC003-0 - PC00 - Cartouche.pdf
PC01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-37 a) du code de l'urbanisme]	1-PC01-1 - PC01 - Situation.pdf
PC02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	17-PC02-2 - PC02 - Masse.pdf 17-PC02-VRD -Programme des travaux-larmor baden.pdf 17-PC02-VRD-Larmor B urbatis-Plan PC.pdf
PC03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	19-PC03-3 - PC03 - Coupe.pdf
PC04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	2-PC04-PCO4- Ar feunten.pdf 2-PC04-Protocole De Villepin signé.pdf
PC05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	18-PC05-5 - PC05 Elevations - Fusion.pdf

Code	Description	Fichiers
A fournir uniquement si votre projet se situe dans un périmètre n'ayant pas fait l'objet d'un permis d'aménager		
PC06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	58-PC06-6 - PC06 - Insertion Axo.pdf 58-PC06-6 - PC06 - Insertion.pdf
PC07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	6-PC07-7 - PC07 - Paysage proche.pdf
PC08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	7-PC08-8 - PC08 - Paysage Lointain.pdf

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique		
PC16-1	Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique et, le cas échéant, la réalisation de l'étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie, prévu par les articles R. 111-20-1 et R. 111-20-2 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	99-PC16-1-ATTESTATIONBBIO - FUSION.pdf 99-PC16-1-ETUDE THERMIQUE - FUSION.pdf
Si votre projet porte sur des constructions situées dans un emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logements par le plan local d'urbanisme ou le document en tenant lieu [Art. L. 151-41 4° du code de l'urbanisme] ou dans un secteur délimité par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logement, une partie de ce programme doit être affectée à des catégories de logements locatifs sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]		
PC17	Un tableau indiquant la surface de plancher des logements créés correspondant aux catégories de logements dont la construction sur le terrain est imposée par le plan local d'urbanisme ou le document d'urbanisme en tenant lieu [Art. R. 431-16-1 du code de l'urbanisme]	110-PC17-PC017 - Tableau Générale.pdf
Si le terrain d'assiette doit faire l'objet d'une division avant l'achèvement de l'ensemble du projet		
PC32	Le plan de division du terrain [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	43-PC32-PC32 - Plan de division.pdf
PC33	Le projet de constitution d'une association syndicale des futurs propriétaires [Art. R. 431-24 du code de l'urbanisme]	44-PC33-PC33 - ASL.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des démolitions et que la demande de permis vaut demande de permis de démolir

Code	Description	Fichiers
Pièces obligatoires pour tous les dossiers		
A1	Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	62-A1-A1 - Plan démolir.pdf
A2	Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	63-A2-A2 - Photos.pdf

Informations complémentaires

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales : Non