

Golfe du Morbihan. Le collectif Berder ensemble demande au groupe Giboire de vendre son île

Ouest-FranceOlivier CLÉRO. Publié le 04/11/2021 à 16h21

Le groupe immobilier Giboire ayant renoncé à son projet d'hôtel sur l'île Berder, à Larmor-Baden, dans le golfe du Morbihan, le collectif Berder ensemble lui demande de vendre l'île à une collectivité comme le Département ou le Parc régional pour la rendre publique et sauver son patrimoine.



L'île de 23 hectares avait été achetée par le groupe Giboire, en 2016, pour y créer un complexe hôtelier. Un projet qui a été bloqué par la justice.

« Nous nous adressons au propriétaire, le groupe Giboire, afin qu'il accepte de revendre l'île Berder puisqu'il a désormais abandonné officiellement son projet. » Après avoir bataillé pendant des années contre le promoteur immobilier breton et son projet d'hôtel sur l'île Berder, à Larmor-Baden, dans le golfe du Morbihan, les militants du collectif Berder ensemble lui tendent la main en lui demandant solennellement de vendre l'île, qu'il a acquise en 2016, afin de la rendre publique et sauver son patrimoine.

« Sur la place publique »

Le 12 juillet 2021, [le tribunal administratif de Rennes a annulé le Plan local d'urbanisme de la ville de Larmor-Baden qui permettait la création du complexe hôtelier](#). Le lendemain, Michel Giboire faisait savoir qu'il « **a pris acte que le projet hôtelier ne se fera pas** ». Pour le collectif, qui revendique 3 163 sympathisants, 15 805 signataires de sa pétition et de nombreuses manifestations de soutien à son actif, il est donc temps pour l'actuel propriétaire de l'île de changer de projet. « **L'île est maintenant sur la place publique. Elle est connue, et une très large majorité de nos citoyens souhaite la protéger et y voir un projet qui préserve ce lieu au sein du golfe du Morbihan** », estime Marc Chapiro, co-président du collectif, qui s'adresse également à la Région et au Département du Morbihan, « **afin qu'ils se concertent, dès maintenant, pour trouver une nouvelle vie pour l'île Berder** ». Il compte aussi sur le Parc naturel régional du golfe du Morbihan pour coordonner la réflexion sur l'avenir de l'île.

« Un contexte favorable »

Pour Berder ensemble, l'île doit devenir un parc départemental pour être accessible au public et protéger son patrimoine, dont sa fameuse tour hexagonale. Et il y a urgence à agir. « **La tour, dont une partie s'est effondrée en février, risque de ne pas passer l'hiver** », prévient Catherine Gaydan, co-présidente du collectif qui estime le contexte plus favorable, avec l'élection du président du Parc naturel régional du golfe du Morbihan, David Lappartient, à la tête du conseil départemental en juillet.



Pour le collectif Berder ensemble, il y a urgence pour sauver le patrimoine de l'île.

Une partie de la tour hexagonale s'est effondrée le dimanche 31 janvier 2021. | ARCHIVES OUEST-FRANCE

Son prédécesseur, François Goulard, répétait que l'île n'est pas à vendre et qu'il n'y a pas de droit de préemption. « **Rien n'a été annoncé sur l'avenir de l'île, ni projet de vente, ni vente à la découpe. Nous suivrons ce dossier avec beaucoup d'attention. Il n'y a aucun tabou, mais c'est le propriétaire qui a la main car il s'agit d'une propriété privée** », [nuançait, cet été, son successeur.](#)

« Une question d'image »

Pour Marc Chapiro, il s'agit aussi « **d'une question d'image** » pour le groupe immobilier. La vente de l'île ouvrirait une porte de sortie honorable pour le groupe Giboire « **qui se trouve dans une impasse** ». « **Le collectif n'est plus sur un plan d'hostilité à un projet. Il se positionne en facilitateur** », souligne l'ancien vice-président du parc naturel, Luc Foucault, qui prévient que ses membres restent, tout de même, vigilants.

Contacté ce jeudi 4 novembre 2021, Michel Giboire rappelle qu'à l'heure actuelle, « **l'île n'est toujours pas à vendre** ». Et le maire de Larmor-Baden a fait appel de la décision du tribunal administratif.